



פרטים

D-R- 58286345	נכס מס'
מסחרי	סוג הנכס
גרמניה / רגנסבורג	עיר / ישוב
ראשונה ושניה	קומה
29 צימרים מרוהטים (בקומה הראשונה)	חדרים
סטודיו לריקודים (בקומת הקרקע)	גודל במ"ר
3400 / 880 / 690	נבנה בשנת
1992	

1,380,000 (590,000 + 790,000)

מחיר

פרטים נוספים למשקיע

כן! עם חוזים ל - 10 שנים ויותר!!!	מושכר
9.3%	תשואה
127800 / 10650	דמי שכירות חודשי / שנתי
משולם ע"ד השוכרים	מיסי וועד הבית

תיאור הנכס

למשקיעים רציניים בלבד! במחיר מדהים! **9.2% תשואה!** 29 צימרים מרוהטים בקומה הראשונה וסטודיו לריקודים בקומת הקרקע. **חוזה שכירות ל 10 שנים ויותר**, עם אפשרות הארכה. המבנה נמצא במרחק של 2 ק"מ בלבד ממרכז העיר. בניין בן 3 קומות ששופץ לחלוטין בשנת 2010. כל הצימרים מרוהטים בצורה המודרנית ביותר ומתוחזקים ע"ד חברה המפעילה את בית ההארכה ששוכרת את כל הקומה הראשונה והחתומה על חוזה שכירות ל 10 שנים עם אפשרות הארכה ל 10 שנים נוספות. את הסטודיו לריקודים בקומת הקרקע שוכרת חברה אחרת שאף היא חתומה על חוזה שכירות ל - 10 שנים עם אפשרות הארכה ל 10 שנים נוספות. 85 חניות שמתוכם 32 חניות סגורות בשיטת הדופלקס שייכות אף הן למבנה ומאידך כלולת כמעט כולן במחיר הקניה. **דמי שכירות חודשיים 10650 אירו נטו!!!** כל התשלומים האחרים משולמים ב'מלואם ע"ד מפעילי בית ההארכה והמכון לריקוד.

עסקה טובה ובטוחה שאסור לפספס!

דואר אל: info@dan-nadlan.de
טל: +49 (0)941 8979 222
נייד: +49 (0)176 2093 2428
פקס: +49 (0)911 30844 79222
מספר ישראלי ישיר: 03) 911 0313
אתר: www.dan-nadlan.de

השקעות נדל"ן בגרמניה

בן נדל"ן

